

**„СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – ТУЗЛАТА“, ЕООД, ГР.  
БАЛЧИК**

Адрес: Град Балчик, м. „Тузлата“, тел: 057972882; факс: 0579 98 108, e-mail : tuzlata@abv.bg

**РЕШЕНИЕ**

**№ РД-04-11/24.02.2023 година**

**за откриване на процедура за отдаване под наем на обособени части от недвижими  
имоти, включени в капитала на дружеството**

На основание чл.15, ал.1, вр. с чл. 14 от ПРАВИЛНИКЪТ ЗА РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВТА НА ДЪРЖАВАТА В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА/ПРУПДТДДУК/ (Приет с ПМС № 112 от 03.06.2003 г.); с цел използване на обекти, собственост на дружеството, за подобряване условията на обслужване и задоволяване нуждите на пациенти, обслужващ персонал на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД и посетители на местност „Тузлата“, чрез осигуряване на търговско обслужване, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имотите,

**НАРЕЖДАМ:**

**I. ОТКРИВАМ** процедура за провеждане търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните части от сградата на лечебното заведение и секция „Открито калолечение“, включени в капитала на дружеството, по позиции, както следва:

**Позиция 1:** 6 /шест/ обособени места с обща площ 6 кв. м., всяко по 1 кв. м., в сградата на лечебното заведение /3 кв.м./ и секция „Открито калолечение“ /3 кв.м./ за поставяне на 6 броя автомати – 4 за топли напитки (кафе и др.) и 2 за безалкохолни напитки и пакетирани сладкарски изделия.

**Позиция 2:** 1 обособено място в сградата на лечебното заведение, с площ от 1 кв. м. за поставяне на 1 бр. масажен стол.

**II. Търгът ще се проведе при следните условия, а именно:**

1. Търгът е открит и ще се проведе на **17.03.2023 г. от 11:00 часа** в сградата на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД – заседателна зала.

1.1. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска, определена съгласно чл.14, ал.2 от ПРУПДТДДУК е в размер на:

**Позиция 1 – месечна наемна цена - 130.00лв. на автомат. Стъпка за наддаване – 5.00 лв.**

**Позиция 2 – месечна наемна цена – 80.00лв. Стъпка за наддаване – 5.00 лв.**

1.2. В наемната цена са включени консумативни разходи за електроенергия и/или вода.

1.3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.

1.4. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на Заповед за определяне на наемател, наемателят

внося гаранционна вноска в размер на едномесечната наемна цена, предложена от него.

Депозитът се внося по разплащателната сметка на „Специализирана болница за рехабилитация

– Тузлата“ ЕООД в ЦКБ” АД:IBAN:BG 07 CECB 9790 10G3 1763 00, BIC: CECBVBGSFи  
обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се плаща за всяко тримесечие до 5 –то число на втория месец от текущото тримесечие , по сметка на „Специализирана болница за рехабилитация.– Тузлата“ ЕООД в „ЦКБ” АД –IBAN:BG 07 CECB 9790 10G3 1763 00BIC:CECBVBGSF

**1.5.** Цена на тръжните книжа – 10 лева.

**1.6.** Закупуване и получаване на тръжните книжа става от стая „Счетоводство, каса“ в сградата на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД, всеки работен ден от **7.30 часа до 15:00 часа от 27.02.2023 год. до 15.03.2023 год.**

**1.7.** Оглед на имота се извършва след закупуването на тръжни книжа, с предварителна заявка, от всеки работен ден от 9.00 ч. до 15.30. ч. от 27.02.2023 год. до 15.03.2023 г.,за контакти – тел. 0882 528 216 – Мариян Велев.

**1.8.** Депозит за участие в търга в размер на 50 /петдесет/ лева се внася в срок до **15:30 ч. на 16.03.2023 г.**, в стая „Счетоводство,каса” в лечебното заведение или по следната банкова сметка на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД в „ЦКБ” АД –IBAN: BG 07 CECB 9790 10G3 1763 00, BIC: CECBVBGSF

**2.** Срок за подаване на заявления за участие в търга – до **15:30 ч. на 16.03.2023 год.**..ведно с другите документи, се подават в стая „Счетоводство, каса“, в сградата на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД .

### **3. Условия за участие:**

(1) Участник в процедурата за отдаване под наем на част от недвижим имот собственост на лечебното заведение може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по Търговския закон.

(2) Заедно със заявлението за участие за конкретна позиция, участниците подават и писмени ценови предложения за позицията, за която участват. В случай, че участват за двете позиции подават две заявления, съпроводени с ценови предложения.

(3) Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за една позиция..

(4)Участникът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на позицията, за която участва в търга.

(5) Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена” и цялостното наименование на позицията, за която кандидатства, поставен в плика със заявлението за участие.

(6) При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват пореден номер, дата и час на получаването, и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

(7) Не се приемат и се връщат незабавно на участниците заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

**4.1.**Търгът се провежда по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители

4.2. Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

4.3. Информацията относно процедурата – тел. 0882 528 595 – Мария Стайкова.

#### 5. Изисквания към участниците:

5.1. Участникът следва да бъде търговец по смисъла на Търговския закон, който не е обявен и не се намира в производство по несъстоятелност и не е обявен в ликвидация.

5.2. Лицата които представляват участника следва да са неосъждани;

5.3. Участникът следва да няма изискуеми задължения към държавата;

5.4. Участникът следва да не е свързано лице по смисъла на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с възложителя и/ или със служителите на ръководна длъжност в организационна му структура.

6. Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга по образец участникът прилага следните документи:

6.1. удостоверение за правосубектност на участника (**оригинал или заверено копие**)\*;

6.2. свидетелство за съдимост на управляващия/представляващия участника по съдебна регистрация (**оригинал или заверено копие**)\*;

6.3. удостоверение, че участникът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност (**оригинал или нотариално заверено копие**)\*;

6.4. удостоверение, че участникът не е обявен в ликвидация (**оригинал или нотариално заверено копие**)\*;

6.5. документ за наличието или липсата на задължения на участника към държавата по смисъла на чл.162 ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (**оригинал или заверено копие**)\*;

6.6. декларация за свързани лица по смисъла на §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (**по образец**);

6.7. декларация за приемане клаузите на договора (**по образец**);

6.8. декларация за оглед (**по образец**);

6.9. документ за внесен депозит за участие в търга;

6.10. документ, издаден от лечебното заведение за закупени тръжни книжа;

6.11. пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (**в случай, че нямат представителни функции**);

6.12. ценово предложение за позицията за която се кандидатства (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена” и позицията за която се кандидатства, поставен в плика със заявлението за участие);

\*Документите, представени от участника трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването на предложението не повече от 1/един/ месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на участника, освен когато е предвидено представяне на нотариално заверено копие.

7. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

а/ участникът/ прилага се за лицата, които представляват юридическото лице/ е осъден с влязла в сила присъда;

б/ участникът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

в/ е в производство по ликвидация;

г/ има парични задължения към държавата по смисъла на чл.162 ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

д/ е член на управителен или контролен орган на наемодателя, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурор или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на §1, т.1 от допълнителната разпоредба от на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

**III. УТВЪРЖДАВАМ** тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот, собственост на лечебното заведение, които съдържат: заявление за участие по образец в търга, копие от настоящото решение, образци на декларациите по т. 6.6, 6.7 и 6.8 от настоящото решение, образец на предложението за месечна наемна цена /ценово предложение/ и проект на договор за наем.

**8. Условието на търга** в т. ч. описание на обекта, начална цена и стъпка на наддаване, вида на търга, начин на плащане, дата, място и час на провеждане на търга, ред за получаване или закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозит, условия за оглед на обекта, краен срок за приемане на заявленията за участие; специални изисквания към участниците и други тръжни условия; ден, място и час на повторното провеждане на търга се разгласяват чрез публикуване на интернет страницата на „СБР-Тузлата“ ЕООД 14 дни преди датата на търга. Най-късно в деня на публикуване на Решението за провеждане на търга на интернет страницата на лечебното заведение, се представя копие от същото в Агенцията за публичните предприятия за оповестяването му на електронната страница на Агенцията.

**9.** В деня на търга управителят на лечебното заведение, със заповед, определя състава на комисията за провеждане на търга, съгласно разпоредбите на т.3 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители /Приложение №1 към чл.29 ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия/.

**10. Комисията** проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите участници. Резултатите от работата си, комисията отразява в Протокол.

**11.** В тридневен срок от провеждането на търга, въз основа на протокола по т.10, се изготвя и представя проект на Заповед за определяне на спечелилия търга участник, наемната цена и условията на плащане.

**12.** Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един участник от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час, ако и след този срок не се яви друг, участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**13.** Когато на търга не се яви участник, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок, съгласно т.1.10 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, а именно на **18.04.2023 г. от 11:00 ч.**

**14.** Когато на търга, проведен повторно, се яви само един участник, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**15.** Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява на всички участници и търгът се закрива.

**16.** Участникът, предложил най-високата цена е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга. В случай, че в посочения срок, договорът не бъде сключен по вина на участника, спечелил търга, депозитът на този участник се задържа, а за

спечелил конкурса се определя участникът, посочил следващата по размер наемна цена. В случай, че и вторият класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на "СБР - Тузлата" ЕООД. Обявява се нов търг.

17. Предложената цена следва да се заплати в срок до 3 /три/ работни дни от получаване на Заповедта за определяне на наемател.

18. Депозитът се връща по искане на участника, освен ако не съществува основание за задържането му. Депозитите на непечелилите участници се освобождават при поискване в касата на лечебното заведение или по указана от участника банкова сметка, в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на обявяване на резултатите от търга. Ако искането за изтегляне на депозита е направено от пълномощник, същият следва да предостави пълномощно с нотариално заверен подпис, в което упълномощителят е упълномощил пълномощника с правото да поиска от негово име изтеглянето на депозита, както и с правото да получи сумата, представляваща депозит. Към служебните документи се прилагат: оригинала на пълномощното, респективно нотариално заверено копие. Депозитът на класираните на първо и второ място участници се връща след сключване на договор.

Управител на  
„Специализирана болница  
за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД  
д-р Камелия Кирчева Станова

